

Znak: RZ.271.1.43.2016

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**  
- roboty budowlane -

**Przebudowa kotłowni wraz ze zmianą źródła ciepła w Domu Ludowym w Wąwale**

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, tel. (044) 724 55 73, faks (044) 723 50 33.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **Przebudowa kotłowni wraz ze zmianą źródła ciepła w Domu Ludowym w Wąwale**

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przebudowa istniejącej kotłowni węglowej na kotłownię olejową w budynku Domu Ludowego w Wąwale ul. Wesoła 1/5, gmina Tomaszów Maz.

**Lokalizacja kotłowni – w zaadoptowanym pomieszczeniu kotłowni węglowej**

**Zakres rzeczowy:**

**I. Instalacja kotłowni i magazynu oleju**

1. Kocioł, urządzenia sterowania i zabezpieczenia.  
Moc istniejącej instalacji c.o. dla Tz/Tp 90/70oC wynosi 28,5kW. Technologię nowej kotłowni oparto na bazie niskotemperaturowego stojącego kotła stalowego, z palnikiem olejowym wentylatorowym (o niebieskim płomieniu o mocy nom. 30kW. Sterowanie pogodowe pracą kotła i instalacji będzie się odbywać za pomocą zintegrowanego systemu regulacji ISR Plus.  
Zabezpieczenie temperatury maksymalnej będzie realizowane dwupoziomowo przez automatykę kotła (wyłącznik TR i STB)
2. Obwód grzewczy  
Obwód grzewczy będzie wyposażony we własną pompę obiegową z płynną elektroniczną regulacją wydajności i wysokości podnoszenia
3. Instalacja paliwowa.  
Paliwem w kotłowni będzie olej opałowy lekki „EL”, magazynowany w dwóch zbiornikach, każdy o poj. 1000 dm<sup>3</sup>.
4. Próby instalacji.

**II. Adaptacja pomieszczeń, roboty przygotowawcze i uzupełniające kotłowni i magazynu oleju.**

1. Demontaż instalacji kotłowni węglowej
2. Wymurowanie ściany rozdzielającej kotłownię od magazynu oleju i jej obustronne otynkowanie (o odporności ogniowej EI 120).
3. Osadzenie nowych drzwi o odpowiednich właściwościach w magazynie oleju.

4. Wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych
5. Wykonanie instalacji elektrycznej zgodnie z wymogami dla kotłowni olejowych
6. Wykonanie oświetlenia pomieszczeń kotłowni i magazynu oleju opałowego.
7. Wykonanie niezbędnych robót naprawczych tynkarskich oraz dwukrotne pomalowanie powierzchni ścian farbą emulsyjną.
8. Wyłożenie powierzchni podłóg płytkami gresowymi i ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 1,5m.

#### **II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

45331110 – Instalowanie kotłów

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** NIE

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.9) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

#### **II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

Termin realizacji zamówienia - od dnia zawarcia umowy do **15.12.2016 r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie przepisów określonych w art. 24 ust. 1, pkt. 12-23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz spełniający warunki określonych w niniejszej Specyfikacji.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wszyscy wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

**1.1.) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,**

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

**1.2.) sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie tego warunku

**1.3.) zdolności technicznej i zawodowej**

**a) w zakresie zdolności technicznej**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu:

- w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie kotłowni wraz ze zmianą źródła ciepła na olejowe

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie dokumentu pn „wykaz wykonanych robót” – na zał. nr 5 oraz załączonych dowodów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**b) w zakresie zdolności zawodowej**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do pełnienia roli kierownika budowy, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda złożenia oświadczenia wymienionego w rozdziale VI.

3. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawcy powinni złożyć:**

1) **Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, określonych w rozdziale V ust. 1 S.W.Z. – formularz załącznik nr 3 do S.W.Z.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.*

2) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego** – formularz załącznik nr 4 do S.W.Z.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.*

3) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.*

4) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – formularz załącznik nr 5 do S.W.Z. oraz załączeniem dokumentów określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*

5) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru w wymaganych branżach, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.*

### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

• inne dokumenty

- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – formularz załącznik nr 1 do swz

- Wskazanie w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom (*zawarte na formularzu oferty lub w odrębnym dokumencie*)

- W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

#### **IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg**

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.**

## **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia.
3. Zmiana (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
  - 2) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
  - 3) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania,
  - 4) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń,
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w sytuacji, gdy:
  - 1) w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)
7. Inne przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które nie są istotne dla zamówienia oraz nie zmieniają ogólnego charakteru umowy.
8. W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 1-7 Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu zmienić postanowienia zawartej umowy.

## **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja warunków zamówienia:**  
[www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc)

**Specyfikację warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. - pokój nr 11b.

**IV.4.4) Termin składania ofert:** 27.10.2016 r. godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. - pokój nr 2 sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

Zatwierdził:

WÓJ GMINY  
*Franciszek Samigiel*